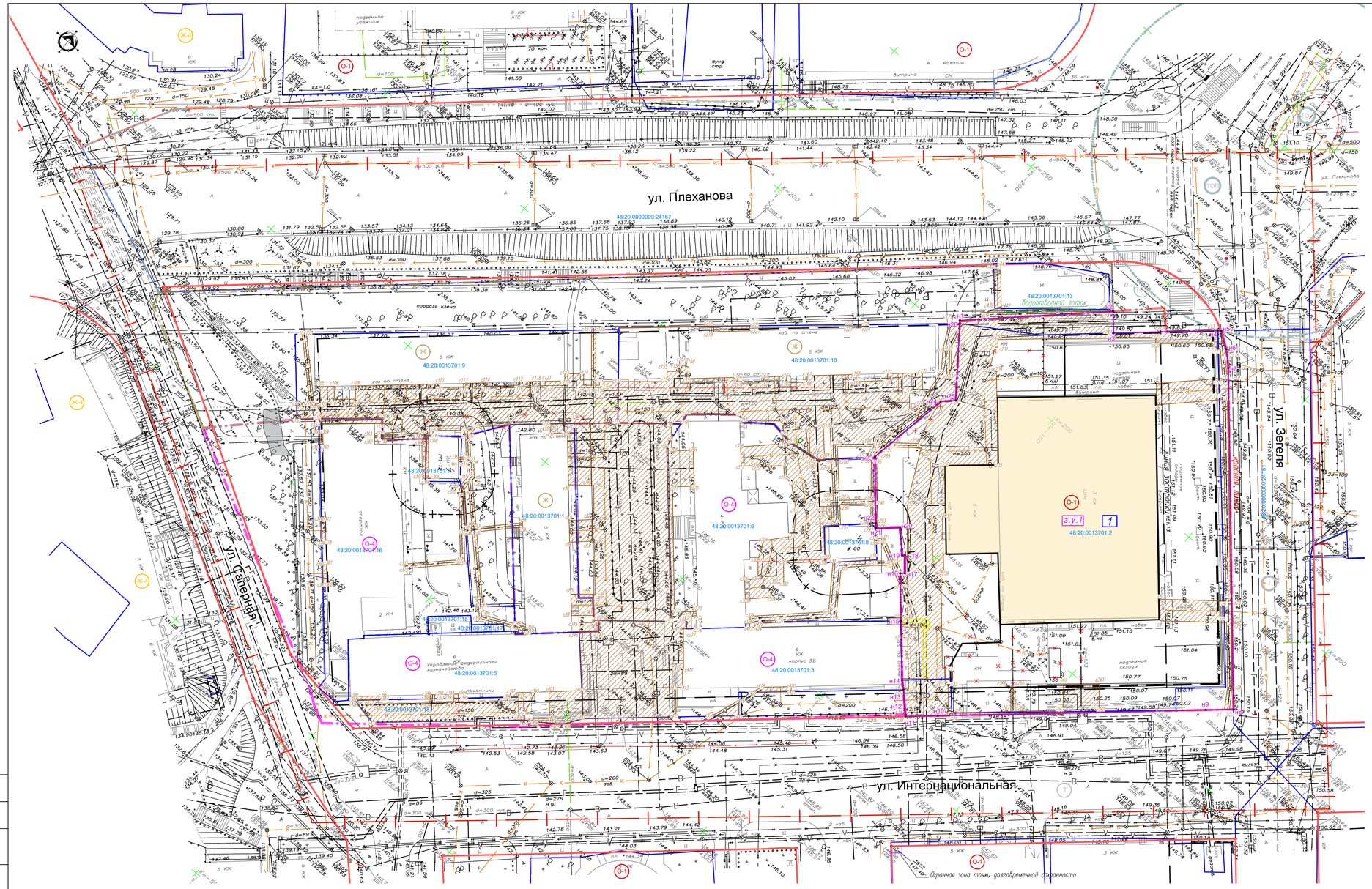

1 Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая область, г. Липецк, пл Плеханова, д 5	48:20:0013701:2	Общество с ограниченной ответственностью "Центральная Инвестиционная Компания", ИНН: 4826134530 Доверительное управление, № 48-48/001-48/001/159/2015-289/2 от 03.03.2015, 1/4	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для комплекса зрелищ и сооружений развлечений	9027 +/- 33кв.м

З.У.1 Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходная	Изменяемая
З/ 1	Липецкая область, г. Липецк, пл Плеханова, д 5	48:20:0013701:2	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	9027	9699

Экспликация сохраняемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая обл, г. Липецк, ул Зегеля	48:20:0000000:24161	Прокурор через орган Липецкая области Российской Федерации Собственность, № 48-48-01/036/2013-032 от 25.02.2013	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для автомобильной дороги	2612 +/- 18кв. м
2	Липецкая обл, г. Липецк, ул Плеханова	48:20:0000000:24167	Прокурор через орган Липецкая области Российской Федерации Собственность, № 48-48-01/036/2013-156 от 17.03.2013		для автомобильной дороги	32122 +/- 63кв. м
3	Липецкая обл, г. Липецк, пл Плеханова, д 5	48:20:0013701:13	Управление Татьяна Владимировна Долевая собственность, № 48-48-01/014/2007-1414 от 16.08.2007, доля 5 кадр 1/2 Кривенко Сергей Анатольевич Долевая собственность, № 48-48-01/056/2012-048 от 20.04.2012, доля 5 кадр 1/2		для магазина	380 +/- 7кв. м
4	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Плеханова, дом 11	48:20:0013701:10	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2 760 кв. м
5	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Интернациональная, дом 5 а	48:20:0013701:6	данные о правообладателе отсутствуют		Для административного здания, гаража, гаража с гидротехнеской, здания проходной	3 044 кв. м
6	обл. Липецкая, г. Липецк, трансформаторной подстанции (ТП- 60)	48:20:0013701:8	данные о правообладателе отсутствуют		для здания трансформаторной подстанции (ТП- 60)	144 кв. м
7	Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 5а	48:20:0013701:3	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛИПЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ", ИНН: 4826012416 Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-01/20-10/2003-1728 от 25.12.2003		для учебно-лабораторного корпуса	2001 +/- 16кв. м
8	Липецкая обл, г. Липецк, ул Интернациональная	48:20:0013701:16	Избирательная комиссия по Липецкой области, ИНН: 4826001013 Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48-01/061/2012-242, от 04.06.2012		для целей, не связанных со строительством	283 +/- 6кв. м
9	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Плеханова, дом 9	48:20:0013701:9	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2323 +/- 17кв. м
10	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Плеханова, земельный участок у дома № 9	48:20:0013701:7	Прокурор через орган Липецкая области Российской Федерации Собственность, № 48-48-01/004/2008-535 от 12.02.2008		для РП – 12	122 кв. м
11	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Интернациональная, 2	48:20:0013701:14	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЛИПЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ", ИНН: 4826012416 Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48-01/110/2009-319 от 27.06.2009		для спортивного корпуса	2293 +/- 17кв. м
12	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Интернациональная, 2	48:20:0013701:15	Избирательная комиссия по Липецкой области, ИНН: 4826001013 Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48/001-48/001/094/2016-2/1 от 17.08.2016		для размещения дизельного генераторного устройства (участок №2)	57 +/- 3кв. м
13	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Интернациональная, 2	48:20:0013701:17	Избирательная комиссия по Липецкой области, ИНН: 4826001013 Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48/001-48/001/094/2016-1/1 от 17.08.2016		для размещения вентиляционной камеры	19 +/- 2кв. м
14	Липецкая обл, г. Липецк, ул Интернациональная, д 3	48:20:0013701:5	Избирательная комиссия по Липецкой области, ИНН: 4826001013 Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48-01/011/2007-1185 от 09.11.2007		для административного здания	1274 +/- 12кв. м
15	Липецкая обл, г. Липецк, ул Интернациональная, 3-б	48:20:0013701:1	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома со встроено – пристроенными нежилыми помещениями	1087 +/-12кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Охранная зона точки долговременной сохранности
- 48:20:0013701:3 – Кадастровые номера земельных участков
- Снос зданий и сооружений
- Существующий сервитут в границах участка з.у.1
- Границы образуемых земельных участков
- ЗУ 2 – Рабочие номера образуемых земельных участков
- н19 – Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- 3 КЖ ЦУМ подземные склепы – Здание ЦУМ существующее подземная часть
- Здание ЦУМ существующее подземная часть
- Территория охранных зон сетей инженерного обеспечения
- 39 – Номера поворотных точек границ сервитутов под охранные зоны инженерных сетей

Территориальные зоны

- Ж – Зона фасадной жилой застройки
- Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- О-1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения
- О-4 – Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений
- Т – Зона транспортной инфраструктуры
- ТОП – Зона территорий общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1861 к– ППиПМ, ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке			
Исполнил	Кулаченкова				06.21	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова				06.21		П	9	
Н.контр.	Третьякова				06.21	Чертеж межевания территории М 1:500	АПМ "Архмастер"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1